

檔 號：
保存年限：

新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號
承辦人：劉樹芳
電話：03-5216121分機327

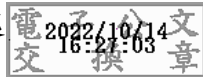
受文者：本府地政處

發文日期：中華民國111年10月14日
發文字號：府地劃字第1110154873號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：無

主旨：備查貴會所送本市北區富美自辦市地重劃區重劃會第5次
理事會會議紀錄，請將前開紀錄於會址公告及通知相關土
地所有權人，並副知本府，復請查照。

說明：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定辦理
兼復貴會111年10月7日富美自劃字第1111007001號函。

正本：新竹市北區富美自辦市地重劃區重劃會（理事長李慧敏）
副本：本府地政處



重劃科 收文:111/10/17



211110007734 無附件

檔 號：
保存年限：

新竹市北區富美自辦市地重劃區重劃會 函

地 址：新竹縣竹北市溪州路 246 巷 125 號
電 話：(03)5540755
聯絡人：黃若綺

30051 新竹市中正路 120 號

受文者：新竹市政府

發文日期：中華民國 111 年 10 月 18 日

發文字號：富美自劃字第 111101801 號

速別：普通

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：無

主 旨：有關本會「新竹市北區富美自辦市地重劃案」第五次理事會會議紀錄
辦理公告乙事，如說明，請查照。

說 明：

- 一、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 17 條規定暨新竹市政府 111 年 10 月 14 日府地劃字第 1110154873 號函辦理。
- 二、本會第五次理事會業已於 111 年 10 月 6 日召開完竣，會議紀錄前經新竹市政府 111 年 10 月 14 日府地劃字第 1110154873 號函備查在案，並訂於 111 年 10 月 19 日起至 111 年 11 月 21 日止公告理事會會議紀錄 30 日。
- 三、台端為本重劃區土地所有權人，請於公告期間內親臨公告地點(本會會址)閱覽公告之會議紀錄。

正本：重劃會全體土地所有權人

副本：本會、新竹市政府

新竹市北區富美自辦市地重劃區重劃會



理事長 李慧敏

地政處 111/10/24 13:06



1110161745

無附件

檔 號：

保存年限：

新竹市北區富美自辦市地重劃區重劃會 函

地 址：新竹縣竹北市溪州路 246 巷 125 號

電 話：(03)5540755

聯絡人：黃若綺

30051 新竹市中正路 120 號

受文者：新竹市政府

發文日期：中華民國 111 年 10 月 7 日

發文字號：富美自劃字第 1111007001 號

速別：普通

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如說明三

主旨：檢送本會「新竹市北區富美自辦市地重劃案」第五次理事會會議紀錄，
惠請 備查。

說明：

- 一、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 17 條規定辦理。
- 二、本會第五次理事會業已於 111 年 10 月 6 日召開完竣。
- 三、隨函檢附：理事會會議紀錄及簽到表乙份。

正本：新竹市政府(地政處)、重劃會全體理、監事

副本：本會

新竹市北區富美自辦市地重劃區重劃會
理事長 李慧敏



地政處 111/10/11 13:50



1110154873

有附件

新竹市北區富美自辦市地重劃區

第五次理事會會議紀錄

一、會議時間：中華民國 111 年 10 月 6 日（星期四）下午 19：00

二、會議地點：新竹市東大路二段 341 號

三、出席人員：本會理事、監事（如簽到簿）

四、主席：理事長 李慧敏

五、會議程序：

（一）主席宣布理監事出席人數。

（二）主席致詞。

（三）主管機關代表致詞。

（四）討論提案：

提案一：有關查估土地改良物價值作業等事宜，提請理事會查定。

說明一：依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 6 條暨第 14 條規定暨本會第四次理事會議決議事項辦理。

說明二：有關重劃區內查估土地改良物價值作業已委由大時代測量公司查估完竣，擬於近日提請新竹市政府審議後辦理公告事宜。

討論：有關本次查估作業，後續補償金發放時間大約會於何時辦理？公告內容可到哪個地方查閱？

說明：有關本次查估作業依目前辦理進度，於後續報請市府查核通過後再辦理公告事宜，預估發放時間約於 112 年 1~2 月後，公告之內容後續可於重劃會這邊查閱或至市府主管單位查閱，重劃會亦會寄送相關資料至所有土地所有權人處；惟若土地所有權人於公告期間無其他異議事項，亦可於確認

無誤後通知重劃會辦理提前發放並簽收領據；另目前查估金額為依市府相關補償標準及現場實地量測記錄後估算，後續如於公告期間有因土地所有權人陳情辦理複估致補償金額有所異動，將配合修正相關資料後，於下次理事會議辦理追認。

決 議：出席理事全數無異議通過，請提送查估資料相關書件至市府主管機關查核後，依規定辦理公告及後續作業事宜。

六、臨時動議：

提 案：有關重劃區內重劃工程預算書圖等事宜，提請理事會議決。

說明一：依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 32 條、「新竹市政府受理自辦市地重劃作業要點」第 9 點及本會章程第 11 條規定辦理。

說明二：有關重劃區重劃工程設計作業，重劃會前於 111 年 4 月經新竹市政府工務處同意備查重劃區出流管制計畫相關設計，並於 111 年 10 月經新竹市政府都市發展處辦理都市設計審議完竣，故擬於近日完成重劃工程設計預算書圖報請主管機關查核，提請理事會議決。

決 議：出席理事全數無異議通過，請依規提送重劃工程設計書圖至市府主管機關辦理審查作業。

七、散會：111 年 10 月 6 日 19：40 分

新竹市北區富美自辦市地重劃區

第五次理事會議簽到表

一、會議時間：中華民國 111 年 10 月 6 日（星期四）下午 19 時 00 分

二、會議地點：新竹市東大路二段 341 號

三、主席：重劃會理事長

四、出席理事：

職稱	姓名	簽到處
理事長	李慧敏	李慧敏
理事	彭木霖	
理事	彭欽進	彭欽進
理事	杜淑貞	杜淑貞
理事	彭寶琴	彭寶琴
理事	彭垂樑	
理事	彭壽夫	彭壽夫
理事	彭炎木	彭炎木
監事	林仁政	

新竹市北區富美自辦市地重劃區重劃第五次理事會議照片



時間:111年10月6日
備註:理事長說明重劃進度



時間:111年10月6日
備註:理事長說明重劃進度



時間:111年10月6日
備註:議程討論