

新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號
承辦人：劉樹芳
電話：03-5216121分機331
電子信箱：01504@ems.hccg.gov.tw

受文者：本府地政處

發文日期：中華民國110年8月16日
發文字號：府地劃字第1100123812號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：備查貴會所送本市東區科商自辦市地重劃區重劃會第9次會員大會會議紀錄案，並請將前開紀錄於會址公告及確實送達各會員知悉，復請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法（以下稱獎勵辦法）第17條規定辦理兼復貴會110年8月10日（110）竹科商自辦字第042號函。
- 二、本重劃區土地分配之認可既經貴會第9次會員大會審議通過在案，有關各宗土地重劃負擔計算、重劃土地分配各項圖冊及分配異議處理等事項，請貴會依獎勵辦法第33、34條等相關規定辦理。
- 三、另本區重劃前已辦竣限制登記之土地，請貴會依獎勵辦法第38條規定處理。

正本：新竹市東區科商自辦市地重劃區重劃會（理事長黃瑞楨）

副本：本府地政處



重劃科 收文:110/08/17



211100005808 無附件

新竹市東區科商自辦市地重劃區重劃會 函

地址：300 新竹市公道五路三段1號1樓
承辦人：洪上棋 (03) 5753346 分機 503

300191
新竹市中正路 120 號

受文者：新竹市政府

發文日期：中華民國 110 年 8 月 19 日
發文字號：(110) 竹科商自辦字第 050 號
速別：
密等及解密條件或保密期限：
附件：詳如說明。

主旨：有關本重劃區第九次會員大會會議紀錄，業獲新竹市政府備查在案，請 查照。

說明：

- 一、依據新竹市政府 110 年 8 月 16 日府地劃字第 1100123812 號函辦理 (詳附件一)。
- 二、旨揭會議紀錄業經 110 年 8 月 10 日 (110) 竹科商自辦字第 042 號函副本諒達，並於本會會址公告(詳附件二)。

正本：行政院農業委員會農田水利署新竹管理處、台灣肥料股份有限公司
副本：新竹市政府、利江土地重劃有限公司

新竹市東區科商自辦市地重劃區重劃會



地政處 110/08/20 10:32



1100127507

有附件

新竹市東區科商自辦市地重劃區重劃會 公告

發文日期：中華民國 110 年 8 月 19 日

發文字號：(110) 竹科商自辦字第 047 號



主 旨：公告本市東區科商自辦市地重劃區第九次會員大會會議紀錄，請土地所有權人前往閱覽。

依 據：

- 一、獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條規定。
- 二、本自辦市地重劃區第九次會員大會會議紀錄業經新竹市政府 110 年 8 月 16 日府地劃字第 1100123812 號函備查在案。

公告事項：

- 一、閱覽地點：
本會會址：新竹市東區公道五路三段 1 號 1 樓。
- 二、公告文件：
本會第九次會員大會會議紀錄。

新竹市東區科商自辦市地重劃區重劃會

第九次會員大會會議紀錄

開會時間：中華民國 110 年 8 月 6 日（五）下午 2 時整

開會地點：重劃工程工務所（新竹市公道五路三段 188 號）

出席：

(一)土地所有權人：台灣肥料股份有限公司、中華民國（行政院農業委員會農田水利署新竹管理處），共計 2 人。

(二)行政院農業委員會農田水利署新竹管理處：邱文鴻、林友德

(三)利江土地重劃有限公司：利安和

(四)台灣肥料股份有限公司：何宗陽

(五)新竹市東區科商自辦市地重劃區重劃會：何上堂

主席：黃瑞楨

紀錄：陳芃妤

一、宣佈開會

應出席會員兩人、實際出席會員兩人，出席人數及持有面積均已超過二分之一，已達到法令規定門檻，宣佈大會開始。

二、主席致詞：略

三、提案討論(會議簡報、土地分配圖冊、章程詳附件 1~3)

議題一：土地分配草案

說明：

(一) 依平均地權條例施行細則第 81 條辦理，重劃前後地價提經新竹市地價及標準地價評議委員會 110 年第 1 次會議通過地價評議委員會評定後，作為計算公共用地負擔、費用負擔、土地交換分配及變通補償之標準。

(二) 依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 33 條，本會於辦

理重劃土地分配前提送計算負擔總計表，經新竹市市地重劃委員會 110 年第 2 次會議(第 2 案)審議通過、新竹市政府核定在案。

(三) 依市地重劃實施辦法第 31 條重劃後土地分配之位置，以重劃前原有土地相關位次分配於原街廓之面臨原有路街線者為準，請參閱重劃前後土地分配清冊（實際面積以地政機關登記為準）。

議 決：全體會員通過土地分配成果，並俟會議紀錄獲新竹市政府備查，依法辦理公告公開閱覽及通知土地所有權人相關事宜。

議題二：更改會址

說 明：本會辦公地點遷移至 TFC ONE 一樓辦公室，擬修正章程內之會址與通訊地址。

現行條文	修正條文
<p>第二條：重劃會名稱及會址</p> <p>本自辦市地重劃會定名為『新竹市東區科商自辦市地重劃區重劃會』（以下簡稱本會），本會會址設於新竹市東區公道五路三段 1 號 5 樓之 5。通訊地址設於新竹市東區公道五路三段 1 號 5 樓之 5。聯絡電話：03-5753346，傳真：03-5753320</p>	<p>第二條：重劃會名稱及會址</p> <p>本自辦市地重劃會定名為『新竹市東區科商自辦市地重劃區重劃會』（以下簡稱本會），本會會址設於新竹市東區公道五路三段 1 號 1 樓。通訊地址設於新竹市東區公道五路三段 1 號 1 樓。聯絡電話：03-5753346，傳真：03-5753320。</p>

議 決：全體會員同意修正本會章程。

四、臨時動議：

第一案：黃理事長瑞楨報告重劃工程進度。

說明：本重劃區刻正進行重劃工程施工作業，因部份工項配合現場施工進行調整，俟重劃工程竣工並完成工程決算後，於財務結算時辦理相關支出費用結算。

議決：洽悉。

五、散會：中華民國 110 年 8 月 6 日日（五）下午 3 時整。

新竹市東區科商自辦市地重劃區

第九次會員大會簽到簿

一、時間：中華民國 110 年 8 月 6 日(五)下午 2 時整

二、地點：重劃工程工務所 (新竹市公道五路三段 188 號)

三、主持人：黃瑞楨 紀錄：康怡信

四、出席單位及人員：

新竹市政府

行政院農業委員會農田水利署新竹管理處

邱文淵
林振忠

台灣肥料股份有限公司

黃瑞楨

何宗陽

利江土地重劃有限公司

邱安邦

新竹市東區科商自辦市地重劃區重劃會

何上羣

土地所有權人 (如附件簽到簿)

第九次會員大會照片

