

檔 號：
保存年限：

新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號
承辦人：劉樹芳
電話：03-5216121分機331
傳真：03-5229880

受文者：本府地政處

發文日期：中華民國110年2月25日
發文字號：府地劃字第1100038430號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：備查貴會所送本市東區科商自辦市地重劃區重劃會第8次會員大會會議紀錄案，並請將前開紀錄於會址公告及確實送達各會員知悉，復請查照。

說明：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定辦理兼復貴會110年2月22日（110）竹科商自辦字第013號函。

正本：新竹市東區科商自辦市地重劃區重劃會（理事長黃瑞楨）
副本：本府地政處



重劃科 收文:110/02/26



211100001369 無附件

新竹市東區科商自辦市地重劃區重劃會 函

地址：300 新竹市公道五路三段1號5樓之5
承辦人：洪上棋 (03) 5753346 分機 503

300
新竹市中正路 120 號

受文者：新竹市政府

發文日期：中華民國 110 年 3 月 3 日
發文字號：(110) 竹科商自辦字第 015 號
速別：
密等及解密條件或保密期限：
附件：詳如說明。

主旨：有關本重劃區第八次會員大會會議紀錄，業獲新竹市政府備查在案，請 查照。

說明：

- 一、依據新竹市政府 110 年 2 月 25 日府地劃字第 1100038430 號函辦理 (詳附件一)。
- 二、旨揭會議紀錄業經 110 年 2 月 22 日 (110) 竹科商自辦字第 013 號函副本諒達，並於本會會址公告(詳附件二)。

正本：行政院農業委員會農田水利署新竹管理處、台灣肥料股份有限公司

副本：新竹市政府、利江土地重劃有限公司

新竹市東區科商自辦市地重劃區重劃會



地政處 110/03/04 09:49



1100042912

有附件

新竹市東區科商自辦市地重劃區重劃會 公告

發文日期：中華民國 110 年 3 月 3 日

發文字號：(110) 竹科商自辦字第 016 號

主 旨：公告本市東區科商自辦市地重劃區第八次會員大會會議紀錄，請土地所有權人前往閱覽。

依 據：

- 一、獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條規定。
- 二、本自辦市地重劃區第八次會員大會會議紀錄業經新竹市政府 110 年 2 月 25 日府地劃字第 1100038430 號函備查在案。

公告事項：

一、閱覽地點：

本會會址：新竹市東區公道五路三段 1 號 5 樓之 5。

二、公告文件：

本會第八次會員大會會議紀錄。

新竹市東區科商自辦市地重劃區重劃會

地址：新竹市公道五路三段 1 號 5 樓之 5



新竹市東區科商自辦市地重劃區重劃會

第八次會員大會會議紀錄

開會時間：中華民國 110 年 2 月 19 日（五）下午 2 時整

開會地點：本會會址(新竹市公道五路三段 1 號 5 樓之 5)

出席：(詳土地所有權人名冊、簽到簿)

(一) 土地所有權人：台灣肥料股份有限公司、中華民國(行政院農業委員會農田水利署新竹管理處)，共計 2 人。

(二) 行政院農業委員會農田水利署新竹管理處：葉佳煥、黃瑋俐

(三) 利江土地重劃有限公司：利安和、江斌義、曾郁凱、賴政良

(四) 新竹市東區科商自辦市地重劃區重劃會：何上堂、陳芃好

主席：黃瑞楨

紀錄：洪上棋

一、宣佈開會

應出席會員兩人、實際出席會員兩人，出席人數及持有面積均已超過二分之一，已達到法令規定門檻，宣佈大會開始。

二、主席致詞：略

三、提案討論(會議簡報詳附件)

議題：重劃前後地價

說明：

(一) 依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 13 條及第 30 條辦理。

(二) 重劃前後地價，應於重劃範圍公共設施工程開工後，辦理重劃結果分配設計前，由重劃會委託不動產估價師查估後，送理事會提經會員大會通過後，送請直轄市或縣(市)主管機關提交地價評議委員會評定之，以作為土地交換分配、

計算公共用地負擔及費用負擔之依據。

(三) 重劃前後地價，係採比較法及土地開發分析法進行估價，結果如下：

項次	區段編號	使用分區	面積(m ²)	重劃前特定價格單價(元/m ²)	總價(元)	備註
1	1	乙種工業區	104,301.00	54,700	5,705,264,700	
1	2	乙種工業區	2,243.00	38,300	85,906,900	
	合計		106,544.00	54,355	5,791,171,600	

項次	區段編號	使用分區	面積(m ²)	重劃後特定價格單價(元/m ²)	總價(元)	備註
1	D5	科技商務區	48,604.56	104,700	5,088,897,432	
2	D6	科技商務區	37,610.54	95,300	3,584,284,462	
	合計		86,215.10	100,599	8,673,181,894	

議決：全體會員同意通過估價師查估之重劃前後地價，並據以提送「新竹市地價及標準地價評議委員會」評定。

五、散會：中華民國 110 年 2 月 19 日 星期五 下午 2 時 40 分。

新竹市東區科商自辦市地重劃區
第八次會員大會簽到簿

- 一、時間：中華民國 110 年 2 月 19 日(五)下午 2 時整
二、地點：本會會址（新竹市公道五路三段 1 號 5 樓之 5）
三、主持人：黃瑞楨 記錄：范坤堉
四、出席單位及人員：

新竹市政府

行政院農業委員會農田水利署新竹管理處

葉偉傑 黃瑋俐

台灣肥料股份有限公司

利江土地重劃有限公司

劉守元 曾郁凱
江秋鳳 賴政良

新竹市東區科商自辦市地重劃區重劃會

何上堃 潘文舒

土地所有權人（如附件簽到簿）

第八次會員大會照片

