

常見住宅租賃糾紛

小心 **惡** 房東



新竹市政府
Hsinchu City Government

租期中房東不可要求**調漲**租金



房客應繳交押金
(不得超過**2個月**)、
租期結束無欠費或違規
應返還



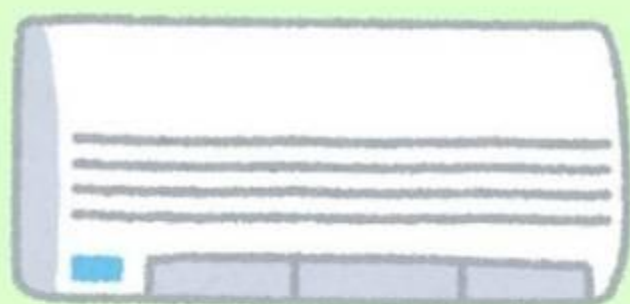
無特別約定時房屋或設備損壞
由**房東**修繕

例外:房客非正常使用造成的損壞
由**房客**修繕



有獨立電錶:照電費單收費

無獨立電錶:區分**夏月**(6~9
及**非夏月**收費)



(每度電不可超過台電最高級距)



房東**不得**轉嫁房屋稅或地價稅
不得禁止遷入戶籍
不得禁止申報租賃費用支出



須經房東**同意**方可轉租
全部或一部分給他人



房東

租賃



轉租



房客



第三人

提前終止租約，要賠多少**違約金**？

看**契約書**約定



不得提前終止



可提前終止



雙方**自行協議**違約金
額

一個月前通知:免違約金
如未提前通知:最高賠償
一個月租金之違約金

校內



向學務處或相關單位求助

發生糾紛時



向消保官或地政處申訴



1950消費者專線

善意提醒

自備契約書

「新版住宅租賃契約書」可至四大
超商與連鎖書店購買

逐點核對

符合「住宅租賃
定型化契約應記
載及不得記載事
項」規定



拒絕簽約

若房東提供「舊
版房屋契約書」
應拒絕簽約



新竹市政府
Hsinchu City Government